



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES

LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR

Nº 11/2022

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE SANTARÉM NOVO

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

Santarém Novo/PA
Julho/2022



CNPJ nº 05.149.182/0001-80 – End.: Rua Frei Daniel de Samarate, nº 128
Bairro: Centro - CEP 68.720-000 – Santarém Novo – Pará
E-mail: eng.pmsn@gmail.com



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES

1- DO IMÓVEL

Endereço: Av. Francisco Martins de Oliveira, Bairro: Centro, CEP: 68.720-000, Santarém Novo/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- SOLICITANTE

Comissão de Licitação

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Igreja de Nossa Senhora da Conceição

5- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região central da cidade, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 94,23m² de área construída divididos em 1 área de convivência coberta, 1 banheiro, 1 área de serviço e 1 cozinha.

O piso do imóvel é pavimentado com cerâmica esmaltada, com exceção da área de serviço, provida apenas de contrapiso (cimentado). As paredes são em tijolo cerâmico, rebocadas e pintadas nas áreas comuns, enquanto que nas áreas molhadas, são revestidas com azulejo cerâmico (até o fôrro). As esquadrias de portas são em madeira de lei, equivalente da região, enquanto que as esquadrias de janela em vidro e alumínio. O imóvel é provido de fôrro PVC em todos os ambientes.

6- PARECER TÉCNICO

Após visita in loco realizada no dia 20/07/22, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES

7- DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 800,00 (oitocentos reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para funcionamento de “casa de apoio”, com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 - Fachada frontal



Figura 2 – Recepção do imóvel (área de convivência)



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES



Figura 3 – Banheiro do imóvel



Figura 4 - Sala de atendimento



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES



Figura 5 - Sala de atendimento



Figura 6 - Sala de atendimento

Walace Murilo L. Valadares
Engenheiro Civil – Fiscal de Obras
Portaria nº 006/2021 – SEMAD