



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB

MEMORIAL DESCRITIVO



REFORMA E ADEQUAÇÃO DA PRAÇA JUSTINO MONTALVÃO SANTARÉM NOVO/PA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: WALACE MURILO L. VALADARES

ENGº CIVIL – CREA 151823563-8

**SETEMBRO
2021**



CNPJ nº 05.149.182/0001-80 – End.: Rua Frei Daniel de Samarate, nº 128
Bairro: Centro - CEP 68.720-000 – Santarém Novo – Pará
E-mail: eng.pmsn@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA PRAÇA JUSTINO MONTALVÃO, MUNICÍPIO DE SANTARÉM NOVO/PA.

LOCAL: Avenida Francisco Martins de Oliveira, Zona Urbana, Santarém Novo/PA.

1 - APRESENTAÇÃO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO refere-se à obra de reforma e adequação da Praça Justino Montalvão, localizada no Município de Santarém Novo/PA, conforme especificado em projeto.

2 - NATUREZA DO EMPREENDIMENTO

2.1 - OBJETIVO

O presente memorial descritivo de construção civil tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da referida obra, bem como definir os materiais a serem empregados na execução dos serviços e orientar sobre o correto uso dos mesmos.

GENERALIDADES:

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem ainda a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto de reforma e ampliação da praça Justino Montalvão, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos. Em caso de divergência entre este memorial e o projeto gráfico, deverá ser consultado o Responsável Técnico pelo mesmo.

Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

2.2 - RECURSO

PMSN - Prefeitura Municipal de Santarém Novo - PA: responsável pela fiscalização e gerenciamento da obra objeto do pleito ao custo total na ordem de **R\$ 192.583,02** (cento e noventa e dois mil, quinhentos e oitenta e três reais e dois centavos), em estrita obediência à meta proposta e que este valor se refere ao percentual de 100% do custo total do projeto.

3 - MODELO / CONCEPÇÃO TÉCNICO-CONSTRUTIVA DO PROJETO

Os serviços de reforma e ampliação serão executados na zona urbana, especificamente na sede do município de Santarém novo, na avenida Francisco de oliveira.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB

A obra em questão, servirá como criação de novos postos de trabalho para os moradores locais na fase de construção, além de promover entretenimento aos moradores locais e fomentar a economia local através do turismo e vendas.

Para o completo conhecimento dos serviços a serem executados, será necessário que o participante da licitação, faça vistoria *in loco*, para verificar as possíveis dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra. Os materiais e serviços a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, em obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer as Normas Brasileiras, às Especificações, Orçamento, Fiscalização e Projetos específicos.

Na fase de definição do projeto as questões a serem analisadas são: o efeito que a praça atingirá ao ser reformada e ampliada, ouvir de todas as partes interessadas o que pode ser feito para satisfazer ambos os lados envolvidos.

A reforma e ampliação da praça Justino Montalvão será de suma importância, já que o cenário no qual a praça se encontra, não é dos melhores, fazendo com o que os munícipes de todas as faixas etárias, não se sinta confortável em frequentá-la. Com isso, o intuito da reforma e ampliação, tem por perspectiva fazer com o que os munícipes voltem a frequentar a praça, proporcionando-os lazer, diversão e qualidade de vida.

A fiscalização não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, por conta e riscos da empreiteira, em todo ou em parte os referidos serviços mal executados.

Todas as documentações legais ou necessárias no decorrer da obra ficarão a cargo da Contratada, inclusive a anotação de todos os projetos de execução, junto ao CREA.

PARÂMETROS FUNCIONAIS.

- Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:
- Programa arquitetônico – elaborado com base no número de usuários e nas necessidades operacionais.
- A escolha da Reforma e Adequação se dá pelo fato de ser um dos símbolos do município, além de proporcionar diversão aos seus usuários.
- Layout – O dimensionamento dos serviços foi realizado levando-se em consideração o fato do município possuir inúmeras de pessoas que gostam de se divertir durante os finais de semana e no momento atual, não possuir local para entretenimento.
- Construção – a execução da obra será realizada em um local de média extensão, com isso gerando conforto e acessibilidade aos seus usuários, no entanto nessa fase construtiva todas as normas de segurança do trabalho deverão ser obedecidas.

Santarém Novo, 02 de setembro de 2021.



CNPJ nº 05.149.182/0001-80 – End.: Rua Frei Daniel de Samarate, nº 128

Bairro: Centro - CEP 68.720-000 – Santarém Novo – Pará

E-mail: eng.pmsn@gmail.com