



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



DESPACHO

Do: **ENGENHEIRO CIVIL**

Para: **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

Exmo. Sr. JOSIMO MARQUES DA COSTA NETO – Secretário Mun. De Finanças

Em atenção ao Despacho, dotado no dia 06 de janeiro de 2021, e, objetivando a instrução do presente processo, confirmamos o Laudo Técnico de avaliação do imóvel para a Locação de 01 (um) imóvel destinado para casa de apoio para funcionários do departamento de Licitação da Prefeitura Municipal de Santarém Novo, localizado na Avenida Francisco Martins de Oliveira nº131, centro, neste Município. Fundamentado no Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/93 e suas alterações, afim de justifica o valor proposto de R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais pelo proprietário, segue em anexo.

Santarém Novo, 07 de janeiro de 2021.

Wallace Murilo Loureiro Valadares

Engenheiro Civil

CREA-PA 1518235638



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ:05.149.182/0001-80
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

Do imóvel:

Endereço: Trav. Francisco M. de Oliveira, 157, Centro, Santarém Novo-PA,
687200-000

Do responsável técnico:

Nome do responsável técnico: Wallace Murilo Loureiro Valadares

CREA: 1518235638

Fone: (91) 98584-9130, e-mail: eng.pmsn@gmail.com

Do proprietário:

Nome: Valmir Machado Correa

RG: 6447813 , CPF: 008.524.282-94 , Fone: (91) 98712-3854

Da edificação:

Aluguel

Averbação em matrícula

Certidão de regularidade

Estado de conservação do imóvel:

O presente imóvel se encontra em boas condições para o seu respectivo uso.

Idade aproximada do imóvel:

O imóvel tem aproximadamente 5 anos.

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ:05.149.182/0001-80
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES



Características do imóvel:

1	Nº de pavimentos	1
2	Nº de banheiros	2
3	Nº de Quartos	2
4	Área total construída	56 m ²
5	Tipo de estrutura	Concreto armado
6	Tipo de fechamento	Alvenaria
7	Forro	PVC
8	Tipo de cobertura	Telha plan
9	Pisos internos	Cerâmico
10	Pisos externos	Cimentado + Cerâmica

Relação da construção quanto a:

Implantação: o terreno tem as seguintes dimensões 12 x 10 m, ocupando uma área de 120 m².

Estrutura: a estrutura (pilar e viga) é feita toda em concreto armado, isenta de fissuras, onde possibilita segurança para os moradores.

Alvenaria: feito em tijolo cerâmico 6 furos (14 x 19 x 9). Atualmente não apresenta nenhum tipo de patologia.

Esquadrias: portas em madeira e vidro, janelas em vidro.

Revestimentos: os revestimentos dos pisos internos são em cerâmico, quanto na parte externa o piso é parte cimentado e parte cerâmico.

Instalações hidráulicas e esgoto: toda instalação está em bom estado, não oferecendo risco sanitários aos usuários.

Instalações elétricas: todos os componentes elétricos se encontram em bom estado, impossibilitando qualquer tipo de acidente.

Cobertura: cobertura se encontra em boas condições, onde sua estrutura é feita em madeira e telha plan.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ:05.149.182/0001-80
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES



Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

- 1- Não está localizado em área de risco.
- 2- Não está localizado em área de proteção Ambiental (APA), ou área de preservação permanentes (APP).
- 3- Não está localizado em área impedida de construir.
- 4- Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
- 5- O imóvel está em boas condições, condizente com o valor do contrato.

Santarém Novo, ____, de, _____, de, _____

WALACE MURILO L. VALADARES
ENGENHEIRO
CORT Nº 006 /2021-SEMA
Santarém Novo/PA

Walace Murilo L. Valadares

Responsável Técnico
CREA: 1518235638
CPF: 019.181.952-26

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ:05.149.182/0001-80
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

ANEXOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
Fis nº 012
CPL

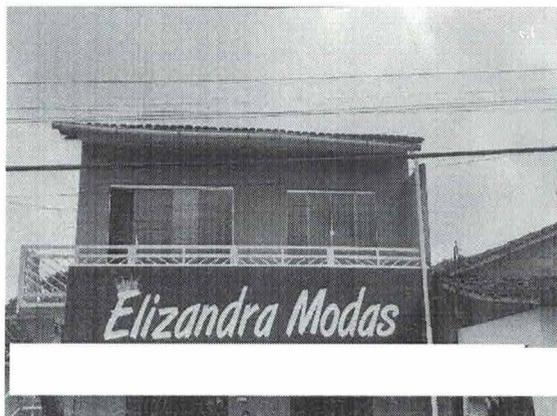


Imagem 01: Fachada.

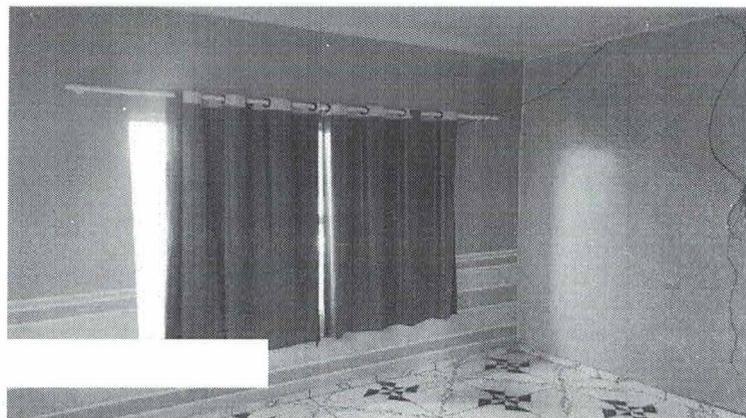


Imagem 02: Dormitório.

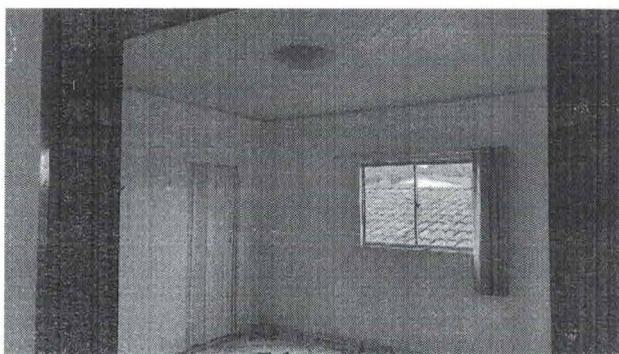


Imagem 03: Suíte.

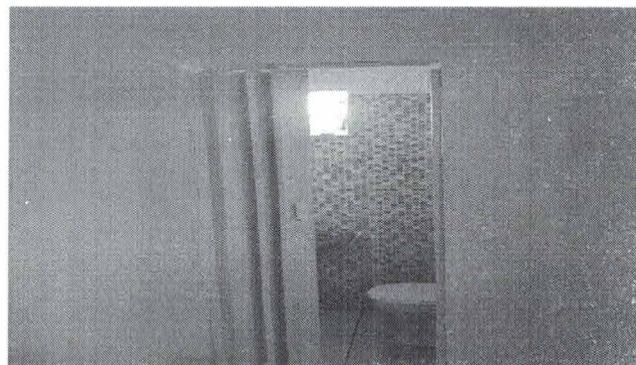


Imagem 04: Banheiro da suíte.

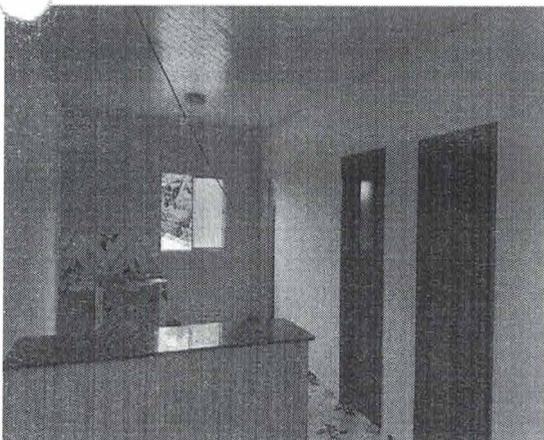


Imagem 05: Cozinha/sala de estar.



Imagem 06: Banheiro.