



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

PROCESSO DE DISPENSA Nº 7/2020-190601

OBJETO: Locação De 01 (Um) Imóvel Para Funcionar de dormitório dos profissionais de outras localidades que vem a trabalho para atender as necessidades da Prefeitura Municipal, Localizado Na Travessa Lauro Sodré s/nº - Bairro Cidade Velha, Cep: 68.720-000, Município De Santarém-Novo Pará”

Base Legal: Artigo 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93, de 21.06.93.

Contratado (a): THIAGO VICTER FERNANDES DOS SANTOS

CNPJ: 071.165.672-08

A Comissão de Licitação do Município de SANTARÉM-NOVO, através da PREFEITURA MUNICIPAL, consoante autorização do Sr.(o) Laercio Costa de Melo , Prefeito Municipal, vem abrir o presente processo administrativo para a Locação De 01 (Um) Imóvel Para Funcionar de dormitório dos profissionais de outras localidades que vem a trabalho para atender as necessidades da Prefeitura Municipal, Localizado Na Travessa Lauro Sodré s/nº - Bairro Cidade Velha, Cep: 68.720-000, Município De Santarém-Novo Pará”.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado.

Art. 24 -É dispensável a licitação:

X - Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Quanto à necessidade do enquadramento legal, vinculando-se o fundamento legal do Art.24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93, de 21.06.93, vejamos o que a respeito, nos ensina o Dr. Edmir Netto de Araújo:

“Locação ou compra de imóvel para a Administração (art.24, X). Este caso de dispensa de licitação dá maior destaque às necessidades de instalação e localização do imóvel que seria adquirido ou alugado para o desempenho de serviço público ou outra finalidade precípua da Administração. Por exemplo, a Procuradoria-Geral do Estado, em São Paulo, adquirir ou locar imóveis nas proximidades do Fórum central e Tribunais. Deve ser, no entanto, demonstrada essa necessidade em relação ao serviço, e realizada avaliação prévia, para que se configure que os valores são compatíveis com os de mercado. (Edmir Netto de Araújo. Curso de Direito Administrativo, 2005. p.528).

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

A presente escolha do imóvel foi por ser o único imóvel que apresenta características que atendem à demanda da Secretaria Municipal de Administração. O imóvel que é objeto do presente processo está localizado na Travessa Lauro Sodré s/nº - Bairro Cidade Velha, Cep: 68.720-000, Município De Santarém-Novo Pará, é valido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Caracterização da Situação que justifica a Dispensa de Licitação

A dispensa de licitação para a locação de imóvel se funda no Inciso X do art 24 da Lei 8.666/93, e se justifica pelos seguintes motivos:

- a) A dispensa de licitação para referida locação se funda no inciso X do artigo 24 da Lei 8.666/93, e se justifica pela necessidade de que o imóvel é bem localizado, inclusive pelo espaço físico que ocupa, o que condiciona a sua escolha, tendo fácil acesso a quem necessita.

Razão da Escolha do Fornecedor:

- a) O Contratado foi a que apresentou o melhor imóvel disponível para locação, em local que condicionou a sua escolha para prestar as finalidades precípuas da Secretaria.

Justificativa do Preço: O preço contratado de R\$ 700,00 (Setecentos reais) mensal é compatível com os praticados no mercado.

Assim, submeto a presente justificativa a análise e posterior ratificação do Ordenador de Despesas Responsável para os fins do disposto no caput, do art. 26 da Lei nº 8.666/93.

Santarém-Novo - PA, 25 de junho de 2020.

LORENA FABRICIA MONTEIRO FERREIRA
Presidente da Comissão Permanente de Licitação