MUNICIPIO DE SANTAREM NOVO:05149182000180
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE SANTAREM NOVO:05149182000180
Dados: 2019.06.12 11:28:52 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIA: Maria Raimunda Ferreira de Sousa

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Este laudo tem por finalidade analisar e avaliar as condições do imóvel descrito a seguir, considerando-se aspectos visuais e funcionais de seus componentes físicos, de forma a consolidar dados e informações consistentes para que haja coerência na definição do valor da locação.

DESCRIÇÃO: Trata-se de um imóvel com dimensões consideráveis, situado na Rua Bruno Corrêa de Lima, s/nº, Bairro Liberdade, no Município de Santarém Novo – Pará, sendo o objeto da locação uma casa com um pátio gradeado, uma sala, dois quartos, um banheiro, uma copa/cozinha, uma área de serviço coberta e quintal, e mais três kitnets com um quarto e um banheiro cada um. O imóvel em questão apresenta bom estado de conservação com alguns vícios aparentes e ocultos, bem como outros problemas que serão detalhados neste laudo.

ESTADO DO IMÓVEL: ( ) novo ( ) excelente (X) bom ( ) regular ( ) mau

DANOS EXISTENTES: indicar com um "X" apenas a situação sim ou não.

- pátio, existem danos
( ) sim (X) não

- sala, existem danos
( ) sim (X) não

- quartos, existem danos
( ) sim (X) não

- banheiros, existem danos
( ) sim (X) não

- copa/cozinha, existem danos
( ) sim (X) não

- outras dependências, existem danos
( ) sim (X) não

- coberturas e telhas em perfeitas condições
( ) sim (X) não

- pintura de paredes, internas e externas em perfeitas condições
(X) sim ( ) não

- pisos, em perfeitas condições
(X) sim ( ) não

- rodapés, em perfeitas condições
(X) sim ( ) não

- portas e janelas, em perfeitas condições
(X) sim ( ) não

AVALALIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES:

- instalações elétricas gerais, em perfeitas condições
(X) sim ( ) não

- instalações hidrossanitárias gerais, em perfeitas condições
(X) sim ( ) não

- outras instalações, fechaduras, portas de banheiros, em perfeitas condições
(X) sim ( ) não.

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL DOS AMBIENTES:

- Área externa
- Piso em concreto aparente com juntas de dilatação em boas condições;
- Grades de ferro com pintura apresentando desgaste, porém em boas condições;
- Pintura da fachada em boas condições.

- Sala
- Paredes em boas condições;
- Pintura da sala em boas condições;
- Piso com revestido cerâmico e seu rejunte em boas condições;
- Porta e sua fechadura com suas dobradiças em boas condições;

- Quartos
- Paredes em boas condições;
- Pintura em boas condições;
- Piso com revestido cerâmico e seu rejunte em boas condições;
- Portas e suas fechaduras com suas dobradiças em boas condições;
- Janelas de correr em boas condições;

- Banheiros
- Portas e suas fechaduras com suas dobradiças em boas condições;
- Piso cerâmico com seu rejunte em boas condições;
- Paredes com revestimento cerâmico e rejunte a 1.5m em boas condições;

- Cobertura
- Estrutura de cobertura, caibros, terças, treliças e telhas em boas condições;

CONCLUSÃO:

De maneira geral, o imóvel encontra-se em boas condições, porém necessita de alguns reparos. Há uma área externa coberta com espaço para quatro vagas de garagem que agrega valorização do imóvel.

De acordo com dados técnicos descritos acima venho a informa que o valor de R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) é coerente e bem remunerado para a locação do imóvel.

Sem mais, afirmo total veracidade ao presente laudo e memoria nele descrita.

Santarém Novo – PA, 12 de junho de 2019.

JONATHAN SALVIANO DUARTE PINHEIRO NETO
Engenheiro Civil
CREA/PA: 151297331-9

LAERCIO COSTA DE MELO:73099287253
Assinado de forma digital por LAERCIO COSTA DE MELO:73099287253
Dados: 2019.06.12 11:24:24 -03'00'

LAÉRCIO COSTA DE MELO
Prefeitura Municipal de Santarém Novo
LOCATÁRIA

MARIA RAIMUNDA FERREIRA DE SOUSA
CPF/MF: 356.378.202-44
LOCADORA